ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края   
«О внесении изменений в закон Алтайского края   
«О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края» и признании утратившим силу закона Алтайского края «О порядке взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Алтайского края с органами муниципального жилищного контроля»

# Статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации помимо регионального государственного жилищного надзора предусмотрено осуществление муниципального жилищного контроля. При этом порядок осуществления вышеуказанного контроля определяется законом субъекта Российской Федерации. В Алтайском крае данный порядок закреплен законом Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края» (далее – «закон Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС»). Порядок взаимодействия органов, осуществляющих настоящие функции, определен законом Алтайского края от 26.12.2012 № 109-ЗС «О порядке взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Алтайского края с органами муниципального жилищного контроля» (далее – «закон Алтайского края от 26.12.2012 № 109-ЗС»).

Полномочия органов муниципального жилищного контроля, указанные в статье 5 закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС, не в полной мере отражают функции, возложенные на такие органы в соответствии с динамикой действующего жилищного законодательства. Кроме того, в соответствии со статьей 3 названного закона муниципальный жилищный контроль осуществляется на территории городских поселений, муниципальных районов и городских округов. Однако пунктом 7 статьи 5 закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС к полномочиям органов муниципального жилищного контроля отнесены организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в сельских поселениях. В соответствии со статьей 98 Устава (Основного Закона) Алтайского края местное самоуправление реализуется на всей территории Алтайского края в городских и сельских поселениях, муниципальных районах и городских округах. Проектом закона предлагается привести пункт 7 статьи 5 закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС в соответствие со статьей 3 данного закона.

Подпунктом 4 пункта 3 статьи 1 закона Алтайского края от 26.12.2012   
№ 109-ЗС органам муниципального жилищного контроля в рамках взаимодействия предписано направление в случае выявления признаков административных правонарушений материалов в органы регионального государственного жилищного надзора для возбуждения административных дел. Однако согласно части 2 статьи 6 закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС органы муниципального жилищного контроля наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях на основании статьи 87-3 закона Алтайского края от 10.07.2002 № 46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края».

В целях создания единой правовой базы для разрешения вопросов проведения муниципального жилищного контроля предлагается внести необходимые изменения в закон Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС, включив в него положения о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора Алтайского края, а закон Алтайского края от 26.12.2012 № 109-ЗС признать утратившим силу.

Реализация закона не потребует привлечения дополнительных средств из краевого бюджета.

Законопроект предлагается принять в двух чтениях.

В.П. Томенко